COMMUNIQUÉ DE PRESSE — Paris, le 17 novembre 2026

DPE refait : 44,8 % des passoires sortent de F et G sans geste relevé, 84,8 % avec

Selon une étude de OneDpe sur la base publique complète des DPE de l'ADEME (Agence de la transition écologique), 44,8 % des passoires thermiques diagnostiquées deux fois sortent des classes F et G au second diagnostic sans qu'aucun geste de rénovation (fenêtres, chauffage, ventilation, isolation, eau chaude) y soit relevé, contre 84,8 % quand un geste est relevé. Les deux taux sont calculés hors les logements dont le second DPE est moins bon que le premier (18 % des 104 759 logements diagnostiqués deux fois), mis à part des deux côtés. Quand un geste est relevé, la différence est nette ; mais deux diagnostics d'un même logement ne disent pas toujours la même chose.

Un geste relevé est une amélioration déclarée d'un équipement ou d'une isolation entre les deux diagnostics. Parmi les passoires dont le second DPE ne relève aucun des six gestes suivis (fenêtres, chauffage, ventilation, murs, toiture, eau chaude), 6 878 sur 15 359 sortent des classes F et G. Quand un geste est relevé, 9 351 sur 11 026 en sortent. « Sans geste relevé » ne veut pas dire « sans travaux » : le second diagnostic n'en décrit aucun. L'étude ne dit pas non plus que refaire son DPE permet de sortir d'une passoire, puisque l'écart joue dans les deux sens. Pour les règles de décence à la location, c'est l'étiquette officielle du logement qui fait foi.

> « Un DPE n'est pas une mesure au millimètre. Quand on refait le diagnostic d'une passoire sans qu'aucun geste soit relevé, et que le second DPE n'est pas moins bon, près d'une fois sur deux elle sort des classes F et G. Quand le second diagnostic relève un geste, l'écart est net : plus de huit passoires sur dix en sortent. Mais tant que l'écart entre deux diagnostics d'un même logement n'est pas documenté, on ne peut pas dire précisément ce que les travaux ont changé. » — Steven Annonziata, cofondateur de OneDpe et auteur de l'étude

Même visite, deux DPE : 17,2 % changent de classe

Une réédition est un nouveau document établi pour la même visite, par exemple pour corriger une surface ou une saisie : entre les deux, des travaux sont impossibles. Sur 1 139 724 rééditions faites au même coefficient et avec la même version de calcul, 17,2 % changent de classe : 12,8 % en gagnent au moins une, 4,4 % en perdent au moins une. C'est l'écart minimal entre deux saisies d'une même visite.

Le chauffage fait gagner le plus de classes

Quand c'est le seul geste relevé, changer de chauffage fait gagner 1,26 classe en moyenne. Les fenêtres, geste le plus fréquent (40,7 % des logements où un geste est relevé), en font gagner 0,69.

Par région et par département. En Île-de-France, les fenêtres figurent dans 49,6 % des logements où un geste est relevé ; le chauffage, dans 56,7 % en Provence-Alpes-Côte d'Azur et 52,1 % en Occitanie. Résultats publiés pour 12 régions et 38 départements (au moins 300 logements avec un geste relevé), sans classement ; un kit presse régionale les détaille département par département.

Ce que l'étude ne dit pas

Elle ne met en cause aucun diagnostiqueur : l'écart entre deux diagnostics est une propriété du dispositif, et aucune statistique par professionnel n'est produite. Un geste relevé n'est ni daté, ni facturé, ni vérifié. L'étude ne porte ni sur le coût des travaux, ni sur les aides.

Méthode et sources. Base publique des DPE de l'ADEME, extraction complète du 25 août 2026 (19 502 445 DPE, Licence Ouverte 2.0). Sur 2 040 000 remplacements de DPE enregistrés depuis juillet 2021, 91 % rééditent la même visite, un acte normal du diagnostiqueur ; restent 104 759 logements diagnostiqués deux fois, à deux visites distinctes (même code postal, surface à ±25 %, logements diagnostiqués individuellement). Les deux diagnostics sont ramenés au même barème et au coefficient de l'électricité des DPE établis en 2026 en France métropolitaine, 1,9 (arrêté du 13 août 2025) ; il est de 1,7 pour ceux établis à compter du 1er janvier 2027 (arrêté du 19 août 2026), un texte postérieur à nos données. Note de méthode, données par département et par région, kit presse régionale et infographies libres de réutilisation avec le crédit « Source : OneDpe.fr » : **onedpe.fr/fr/presse/travaux-renovation-dpe-2026**

L'étude complète : onedpe.fr/fr/blog/travaux-renovation-dpe-ce-que-les-travaux-changent-vraiment

À propos de OneDpe. OneDpe (RIANN SAS) édite des outils gratuits d'analyse des diagnostics de performance énergétique, dont un simulateur de l'effet des travaux sur un DPE (onedpe.fr/fr/travaux-renovation). L'intérêt commercial est déclaré.

Contact presse : Steven Annonziata — presse@onedpe.fr. Joignable le 17 novembre dès 6 h, en français et en anglais. Note de méthode, chaîne de calcul et entretien technique sur demande.

Pièces : le communiqué et la note de méthode en PDF ; les cinq infographies, les données par département et par région (CSV) et le kit presse régionale sur la page presse à la parution, ou sur simple demande avant.